

ООО «Геокосмос-НК»

Проект межевания территории

«Ответвление газопровода к 19 земельным участкам,
предоставленным многодетным семьям, в с. Большие Аты
Нижнекамского муниципального района Республики
Татарстан»

1366/22/2-ПМТ

Директор:

Пименов Р.А.

Инженер:

Мингазов Р.В.



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Ив. №	Подпись и	Взам. инв.

Состав

Шифр[illegible]

1366/22/2-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Основная часть. Графическая часть

1366/22/2-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Основная часть. Текстовая часть

1366/22/2-ПМТ-МО-ГЧ

Материалы по обоснованию. Графическая часть

1366/22/2-ПМТ-МО-ТЧ

Материалы по обоснованию. Текстовая часть

Инв. № подл.

1001. M. dama

110071

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Разраб.	Мингазов Р.В
---------	--------------

Проверил	Пименов В.А
----------	-------------

Директор Пименов Р.А

1366/22/2-ПМТ

«Ответвление газопровода к 19 земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с. Большие Аты Нижнекамского муниципального района РТ»

Копировал:

Стадия	Лист	Листов
ПД	2	

ООО «ГЕОКОСМОС-НН»

Содержание разделов

Шифр	Наименование
1366/22/2-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть. Графическая часть
	Чертеж межевания территории
	Граница существующих, образуемых и изменяемых земельных участков
	Граница зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством
1366/22/2-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Основная часть. Текстовая часть
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
1.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, с перечнем координат характерных точек границ в системе координат МСК-16 зона 2
1366/22/2-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию. Графическая часть
	Чертеж на плане застройки и землепользования
1366/22/2-ПМТ-МО-ТЧ	Материалы по обоснованию. Текстовая часть.
	Пояснительная записка.
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков
2.2	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков
2.3	Обоснование способа образования земельных участков и определение границ сервитута

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1366/22/2-ППТ-ОЧ-ТЧ

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания по объекту: Ответвление газопровода к 19 земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с. Большие Аты Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан подготавливается на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018);
6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и кадастровые планы территории, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
7. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района РТ;
8. Правила землепользования и застройки Краснокамского сельского поселения.
9. Ситуационный план желаемого прохождения газопроводов, утверждённый ЭПУ «Нижнекамскгаз»

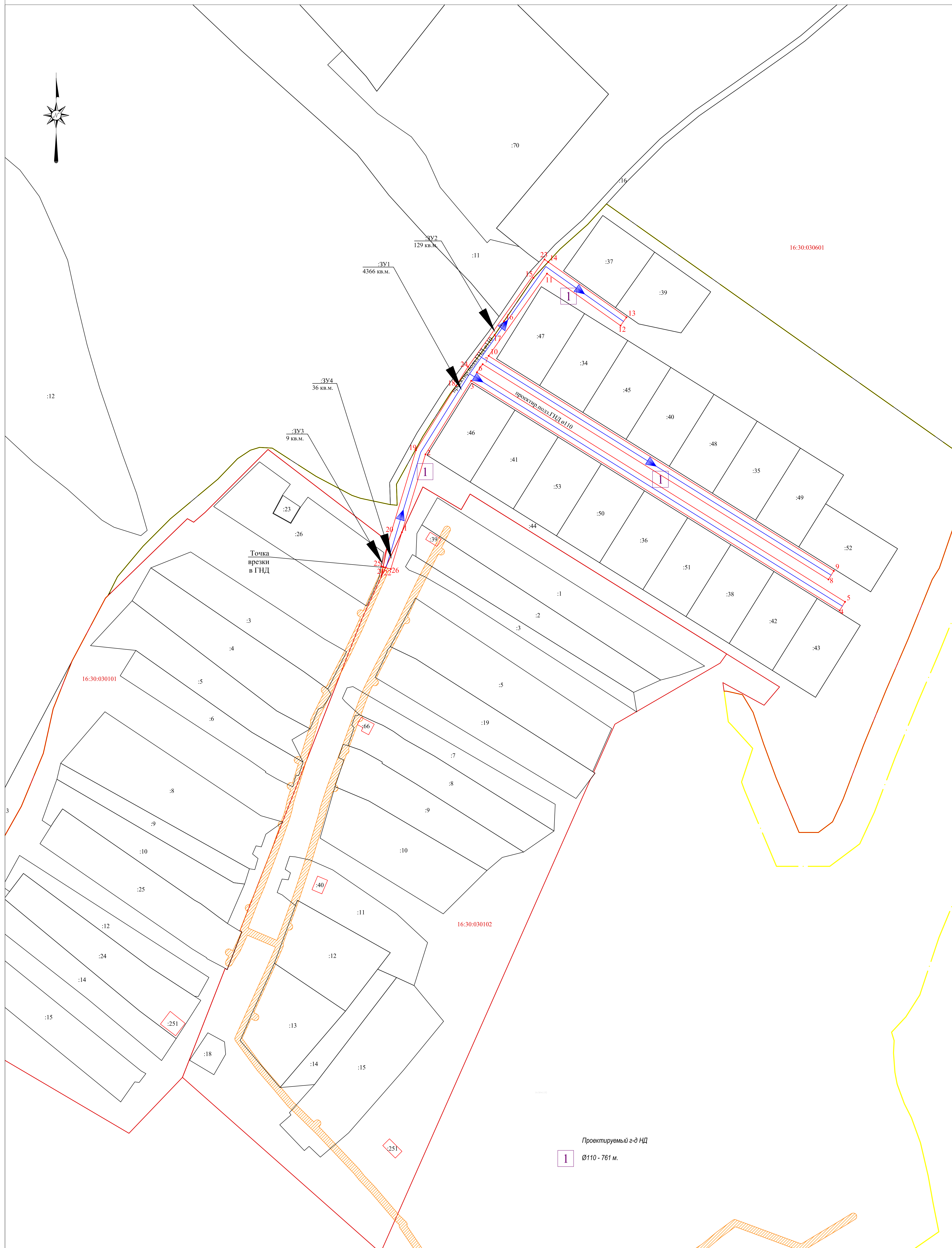
Целью разработки проекта межевания является предоставление оператору газоснабжения земельных участков под строительство газопроводов объекта «Ответвление газопровода к 19 земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, в с. Большие Аты Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».









Проект межевания учитывает, как предоставление земельных участков так установление сервитута. При установлении сервитута на срок до 3-х лет соглашение может заключаться на основании схем расположения без постановки на кадастровый учет земельных участков и частей участков, при предоставлении на срок более 3-х лет необходимо будет на основании ПМТ подготовить межевой план для постановки на кадастровый учет земельных участков или частей земельных участков (п.4. ст.39.25 ЗК РФ)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>постановки на кадастровый учет земельных участков и частей участков, при предоставлении на срок более 3-х лет необходимо будет на основании ПМТ подготовить межевой план для постановки на кадастровый учет земельных участков или частей земельных участков (п.4. ст.39.25 ЗК РФ)</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1366/22/2-ПМТ		





Основная часть. Графическая часть
Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории




Условья обозначения:												1366/2/2-ПМТ-МО-ГЧ "Отделение газопровода к 19 земельным участкам, расположенным семьям в с.Большие Аты Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"														
	- проектируемый газопровод	:ЗУ1	- части земельного участка																							
	- границы образуемых земельных участков и их частей	:44	- кадастровый номер участка																							
	- граница кадастрового квартала	16:30:030101	- кадастровый квартал																							
	- существующие земельные участки	1.	- номера характерных точек																							
	- граница населенного пункта с.Большие Аты		- существующие ЗОУИТ газопровода																							
												Должность			Ф.И.О.			Подпись			Дата					
												Разработчик			Шигалова Г.Р.						10.02.22					
												Проверил			Мингазов Р.В.						10.02.22					
												Директор			Пименов Р.А.						10.02.22					
																					Проект межевания территории					
																					Основная часть					
																					Схема расположения на КПТ					
																					Границы существующих, образуемых и изменяемых участков					
																					1:2500					
																								ООО "ГК-НК"		
																								п.г.т. Камские Поляны		
																								Формат А1		

[illegible]

-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующие земельные участки
-  - проектируемый газопровод низкого давления

:44 - кадастровый номер участка

16:30:030101 - кадастровый квартал

 - существующие ЗОУИТ газопровода

[illegible]

Основная часть. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении (не отнесении) земельных участков к территориям общего пользования	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
:ЗУ1	4366	16:30:030601:44	Относится к территории общего пользования	16:30:030601:44	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	129	16:30:000000:246 (16:30:030601:16)	Не относится к территории общего пользования	16:30:000000:246 (16:30:030601:16)	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ3	9	16:30:030101	Относится к территории общего пользования		Земли населенных пунктов
:ЗУ4	36	16:30:030102	Относится к территории общего пользования		Земли населенных пунктов

1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

При необходимости предоставления земельных участков на срок более 3-х лет необходимо ставить на кадастровый учет земельные участки с видом разрешенного использования установленным в нижеследующей таблице

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
:ЗУ1	4366	16:30:030601:44	Трубопроводный транспорт
:ЗУ2	129	16:30:000000:246 (16:30:030601:16)	Трубопроводный транспорт
:ЗУ3	9	16:30:030101	Трубопроводный транспорт
:ЗУ4	36	16:30:030102	Трубопроводный транспорт

1.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1

№ п/п	X	Y
1	433028.8	2281939.14
2	433074.75	2281953
3	433118.12	2281980.02
4	432982.68	2282197.26
5	432987.78	2282200.43
6	433123.11	2281983.35
7	433127.93	2281986.77
8	433000.94	2282190.64
9	433006.04	2282193.82
10	433132.83	2281990.25
11	433181.34	2282024.66
12	433150.65	2282068.07
13	433155.54	2282071.54
14	433188.18	2282025.38
15	433178.85	2282016.74
16	433153.29	2281999.38
17	433145.18	2281993.88
18	433115.33	2281971.21
19	433077.25	2281947.48
20	433023.25	2281931.19
21	433008.44	2281928.06
22	433008	2281929.52
1	433028.8	2281939.14

:ЗУ2

№ п/п	X	Y
14	433188.18	2282025.38
23	433189.7	2282023.23
24	433126.39	2281978.11
18	433115.33	2281971.21
17	433145.18	2281993.88
16	433153.29	2281999.38
15	433178.85	2282016.74
14	433188.18	2282025.38

:ЗУ3

№ п/п	X	Y
20	433023.25	2281931.19
25	433008.79	2281926.93
21	433008.44	2281928.06
20	433023.25	2281931.19

:ЗУ4




№ п/п	X	Y
22	433008	2281929.52
26	433007.08	2281932.58
1	433028.8	2281939.14
22	433008	2281929.52


1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2

Границы территории 1

№ п/п	X	Y
1	433009.39	2281924.92
2	433078.08	2281945.64
3	433125.02	2281974.9
4	433192.49	2282022.76
5	433157.18	2282072.69
6	433149.01	2282066.92
7	433178.56	2282025.14
8	433133.41	2281993.11
9	433007.73	2282194.87
10	432999.25	2282189.59
11	433125.23	2281987.31
12	433123.69	2281986.21
13	432989.47	2282201.49
14	432980.99	2282196.2
15	433115.36	2281980.66
16	433073.92	2281954.83
17	433006.5	2281934.5
1	433009.39	2281924.92

[illegible]

-  - границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующие земельные участки

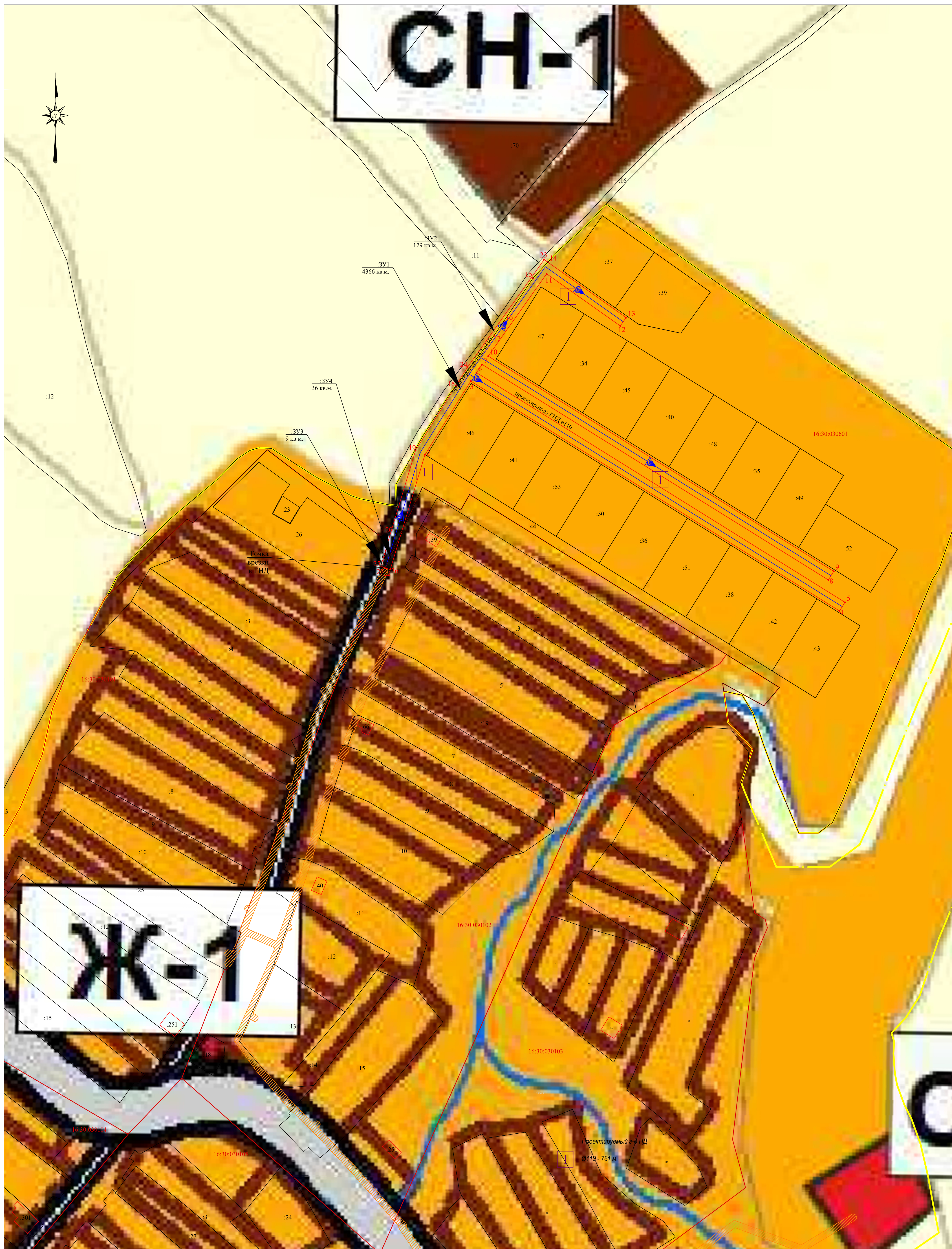
- :44 - кадастровый номер участка
- 16:30:030101 - кадастровый квартал
- 1. - номера характерных точек
-  - существующие ЗОУИТ газопровода

				1366/22-ПМТ -04-Ч 7 "Ответвление газопровода к 19 земельным участкам, предоставленным многодетным семьям, с в. Больше Аты Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"		
				РТ, Нижнекамский район, Краснокадкийское СП, с.Большие Аты		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Разраб.	Штапова Г.Р.		10.02.22	Проект межевания территории		
Проверил	Милагоз Р.В.		10.02.22	Основная часть		
Директор	Лименов Р.А.		10.02.22	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	ООО "ГК-НК" п.г.т. Камские Поляны Формат А1	






**Материалы по обоснованию.
Графическая часть**


Чертеж на плане застройки и землепользования

CH-1



Условные обозначения:

-  - проектируемый газопровод
-  - границы образуемых земельных участков и их частей
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующие земельные участки
-  - граница населенного пункта с. Большие Аты

- :ЗУ1 - части земельного участка
- :44 - кадастровый номер участка
- 0101 - кадастровый квартал
- - номера характерных точек
-  - существующие ЗОУИТ газопровода

[illegible]

Пояснительная записка

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Участки, предоставляемые для строительства газопровода, имеют ширину 6 метров. Предполагается строительство газопровода по центру предоставляемых для строительства участков. Ось трассы газопровода отступает от фасадных границ участков на 4-е метра, т.к. в 2-х метрах от фасадных границ участков размещаются - воздушные линии электропередач, в 4-х метрах - газопровод, в 6-ти метрах - водопровод.

2.1 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Согласно ст.36. п.4 пп.3 Градостроительного кодекса, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятых линейными объектами. Следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Территория проектирования имеет обременения в виде охранных зон инженерных коммуникаций.

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, возникшие в связи с размещением проектируемого линейного объекта, представлены на «Чертеже границ зон с особыми условиями территории, подлежащих установлению в связи со строительством» в графической части Основной части.

Охрана газопроводных сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного снабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в сеть.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которые запрещают:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.3 Обоснование способа образования земельных участков и определение границ сервитута

В соответствии с п.4 ст.39.25 ЗКРФ проект межевания учитывает, как предоставление земельных участков, так и установление сервитута. При установлении сервитута на срок до 3-х лет соглашение может заключаться на основании схем расположения без постановки на кадастровый учет земельных участков и частей участков, при предоставлении на срок более 3-х лет необходимо будет на основании ПМТ подготовить межевой план для постановки на кадастровый учет земельных участков или частей земельных участков.

В случае необходимости предоставления земельных участков на срок более 3-х лет, предусмотрено образование земельных участков, по процедурам, указанным в нижеследующей таблице:

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Кадастровых номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования
:ЗУ1	4366	16:30:030601:44	Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка
:ЗУ2	129	16:30:000000:246 (16:30:030601:16)	Раздел с сохранением исходного земельного участка, или образование части земельного участка
:ЗУ3	9	16:30:030101	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	36	16:30:030102	Образование земельного участка из государственной или муниципальной собственности

Границы данных участков можно использовать и для установления сервитута.